

株式会社ケア21「プラザングラン北畠」  
(特定施設入居者生活介護 定員71人)  
譲渡に係る運営事業者募集要項

2024年8月

株式会社ケア21

## 1. 募集概要

この度、株式会社ケア21では、現在運営している特定施設入居者生活（介護予防特定施設入居者生活を含む）「プレザングラン北畠」について事業譲渡し、新しく運営する事業者を募集します。

審査の結果、選定された事業者は、大阪市と協議のうえ、指定申請を行っていただく必要があります。

譲受を希望される法人におかれましては、本要綱及び関係法令を十分ご理解の上、応募していただきますようお願いいたします。

## 2. 事業譲渡する施設について

事業の種類 : (介護予防) 特定施設入居者生活介護 定員71人  
事業所名 : プレザングラン北畠  
事業所所在地 : 〒545-0033 大阪市阿倍野区相生通一丁目4-15  
事業所番号 : 2772304180  
指定年月日 : 2023年3月1日

## 3. 応募について

### (1) 応募条件

- ①介護保険法第70条第2項及び第115条の2第2項の規定に該当しない法人であること。
- ②当社の職員の賃金、勤務時間、有給休暇及び退職金支給など労働条件について、譲渡先への移籍の際、現状のまま受け入れること。
- ③公募申込み時点において、今回譲渡する事業と同事業または同等と認められる事業の運営実績があること。
- ④現在の施設について、譲渡に際し、賃貸者及び土地所有者からの同意を得ることができること。
- ⑤譲受の際、指定手続き等について、大阪市及び関係機関の指導に従うこと。

### (2) 応募における注意事項

- ①提出された計画の変更は、大阪市の指導等により認めたものを除き認めない。
- ②提出書類に不備や誤り等がある場合は、公募期間内に修正すること。できない場合は選定対象外とする。
- ③提出書類は、大阪市情報公開条例の定めにより、公開する場合がある。
- ④当社及び大阪市のこの募集に関して整備補助金の交付等を行わない。
- ⑤選定後の権利譲渡は認めない。

- ⑥選定後は応募時に届出した利用定員と同数で当初指定申請を行うこと。やむを得ない理由により、それ以下の利用定員で指定申請を行う場合は、大阪市と事前協議を行い、了承を得ること。
- ⑦選定法人が計画を中止または辞退することになった場合は、速やかにその旨を届け出ること。

#### 4. 申込受付期間

2024年8月9日（金曜日）から2024年8月23日（金曜日）まで（必着、期日厳守）

#### 5. 申込方法

- ①「問合せ先（申込み先）」あてに配達日が明示された簡易書留などにより送付すること。当社への持込み、メール等による申込みは受け付けない。
- ②提出書類に不備や誤記等がある場合は、修正が必要である旨、メールにて連絡する。また、すでに提出した書類を修正（差し替え）する場合は、その旨記載の上、提出期限までにメールまたは配達日が明示された簡易書留などにより送付すること。募集期間内に修正が完了しない場合は選定対象外とする。
- ③『株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る運営事業者申込書』（別紙1）に必要事項を記入のうえ、添付書類と併せて送付すること。募集期間内に修正が完了しない場合は選定対象外とする。
- ④質問事項がある場合は、2024年8月16日（金曜日）までに「質問票」（別紙2）に記入のうえ、同質問票に記載しているメールアドレスあてにメールにて送信のこと。公平性を期すため、当社への来訪及び電話による問い合わせは受け付けない。

#### 6. 申込の確認について

提出書類について記載内容等を確認したうえで、申込事業者あて申込み確認メールを3～4日程度で送信する。

当社からの確認メールが届かない場合は、「11. 問い合わせ（申込先）」の担当者まで電話にて問合せのこと。

#### 7. 選定の評価項目 選定方法

- ①事業者の選定については、本要項末尾記載の『株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る運営事業者選定評価項目』に基づき、当社が設置する、事業譲渡先選定委員会において応募書類を総合的に審査し、順位付けする。
- ②1位の施設を事業譲渡先とする。

③①によって順位を決定できなければ抽選を行う場合がある。その場合は、該当する法人にメールにて連絡する。

## 8. 公募結果

公募結果については、2024年8月28日頃に文書により、『株式会社ケア21「プレザングラン北島」譲渡に係る運営事業者申込受付結果について』を申込み法人あてに通知し、当社ホームページ上で公開する。

また、当社は、大阪市に公募結果を報告する。

## 9. 順位の繰り上げ等

選定された事業者が協議案件を中止した（取り下げた）場合は、次位の事業者を繰り上げて対象事業者とする場合がある。

繰り上がった法人には速やかに通知を行う。

繰り上げを行う機関は、2024年8月末までとする。その期間を過ぎての繰り上げは行わない。なお、応募後に「3. 応募について」の要件を満たさないことが判明した場合は選定を行わない。

また、公募選定後に3(1)①の事実が発生した場合も公募選定を取消し、次順位法人を繰り上げ選定することがある。

## 10. その他

「8. 公募結果」の結果通知で優先協議の対象となった申込事業者は、大阪市と協議を開始していただくが、この協議には別途提出書類が必要であるので、結果通知の後連絡する。

## 11. 問合せ先（申込み先）

住所：〒530-0003 大阪市北区堂島二丁目2番2号 近鉄堂島ビル10階

担当：株式会社ケア21 総務部長 新田剛理

電話：06-6456-5634

E-mail：soumuka@care21.co.jp

11. 募集等のスケジュール

日程	事項
2024年8月9日（金曜日）	申込書等の受付開始
2024年8月23日（金曜日）	申込書等の受付締切（期日厳守）
2024年8月26日（月曜日）頃	選定作業（場合により抽選）
2024年8月28日（水曜日）頃	選定結果を通知
2024年9月上旬～	大阪市と事前協議を開始

12. 株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る運営事業者選定評価項目

評価項目	内容
(1) 事業計画	
①法人の運営理念	運営理念は適切であるか
②法人の強み、独自性	法人としての強みや独自性はあるか
③収支決算の状況	安定的な事業運営を行える財務状況であるか
④災害に強い施設づくりへの対応	災害時の入居者の安全確保や防災対応、地域等との連携について評価
⑤法人としてのコンプライアンス体制・権利擁護・虐待防止	コンプライアンスについての取組や体制、実績等について評価 実績等について評価 利用者の権利擁護・虐待防止の体制を評価
(2) 整備法人の状況	
介護保険事業等の運営実績	2024年8月9日時点で介護保険法に基づいて事業（みなし指定を除く）及びその他の事業（養護、軽費、有料、サ高住）の事業実績があるか

(別紙1)

株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る運営事業者申込書

2024年 月 日

株式会社ケア21  
代表取締役社長 依田 雅 殿

所在地  
名称  
代表者役職・氏名

㊟

次の公募に参加したいので、資料を添えて申し出ます。  
なお、資料の内容および下記については事実と相違ないことを誓約いたします。

記

1. 名称

特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護「プレザングラン北畠」  
事業譲渡

2. 公募資格審査資料

- ①株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る運営事業者申込書
- ②登記簿謄本または登記事項全部証明書（提出前3カ月以内に発行された原本）
- ③定款または定款に類する規定（写し可）
- ④貸借対照表、損益計算書等の財務諸表、または確定申告書（写し可）
- ⑤印鑑証明書（提出日前3カ月以内に発行された原本）
- ⑥本事業と同事業また同等と認められる事業の運営実績を証する書面（任意書式）

3. 誓約事項

- ・法令等の規定により、営業または事業について免許、許可または登録を要する場合において、当該免許、許可または登録を受けています。
- ・大阪市暴力団排除条例に掲げる措置要件に該当する行為を行っていません。

4. 連絡先

所属名  
担当者名  
電話番号  
E-mail

以上

(別紙2)

株式会社ケア21「プレザングラン北畠」譲渡に係る質問票

- ①質問を記入し、E-mailにて送信して下さい。
- ②受付は2024年8月19日（金曜日）までとし、締切以降の質問は受け付けません。
- ③質問に対する回答は、質問者に対しE-mailにて送信いたします。

※質問票送信先

株式会社ケア21 総務部長 新田剛理

E-mail: soumuka@care21.co.jp

質問事項	
事業者名	
担当者	所属 氏名
連絡先	電話番号 E-mail